

Die folgenden Bedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Vermieter und Mieter der Ferienwohnungen. Mit Ihrer Buchung und Ihrer Unterschrift unter der Mietvereinbarung, erkennen Sie diese Mietbedingungen als verbindlich an.

1. Anmeldung und Mietvertrag

- 1.1 Für die vertraglichen Verpflichtungen aller im Mietvertrag aufgeführten Personen steht der Unterzeichner ein.
- 1.2 Falls unsere Reservierung Abweichungen von Ihrer Anmeldung enthält, erkennen Sie dieses Angebot mit Ihrer Unterschrift unter den Mietvertrag an.
- 1.3 Das Mietobjekt darf nur von der im Mietvertrag aufgeführten Personenzahl bewohnt werden.
- 1.4 Die Mitnahme von Haustieren ist auf Anfrage gestattet. Wir berechnen einen Aufschlag von 2€ pro Nacht.

2. Bezahlung

- 2.1 Bei Vertragsabschluss zahlen Sie den gesamten Mietpreis nach Zugang des Mietvertrages.
- 2.2 Wenn Sie bis zum Reiseantritt den Mietpreis nicht vollständig bezahlt haben, gilt dies als Rücktritt. Wir können dann als Entschädigung die entsprechende Rücktrittsgebühr verlangen.

3. Leistungen

- 3.1 Das Mietverhältnis umfasst die Nutzung des Mietobjektes sowie die Nutzung der dazugehörigen Außenanlagen und des Inventars.
- 3.2 Die Nutzung des WLANs (inklusive) erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Mieters. Für Schäden an digitalen Medien des Mieters, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernimmt der Vermieter keine Haftung.
Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Mieter selbst verantwortlich. Besucht der Mieter kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:
 - das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen;
 - keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen;
 - die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
 - keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten.
- 3.3 Bettwäsche und Handtücher für den persönlichen Bedarf sind mitzubringen.

4. Rücktritt, Umbuchung, Ersatzteilnehmer

4.1 Sie können jederzeit schriftliche Erklärung vom Mietvertrag zurücktreten. Die Erklärung wird an dem Tage wirksam, an dem sie bei uns eingeht.

4.2 Wir machen folgende Aufwendungen (Rücktrittsgebühren) geltend:

- Bei einem Rücktritt bis 59 Tage vor Mietbeginn berechnen wir keine Stornierungsgebühr.
- Bei einem Rücktritt vom 58. bis 29. Tag vor Mietbeginn berechnen wir 50 % des Mietpreises
- Bei einem Rücktritt nach dem 29. Tag vor Mietbeginn behalten wir die gesamte Miete ein, falls kein Ersatzmieter gefunden wird.

5. Kündigung durch uns

5.1 Wir können den Mietvertrag ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter oder eine der mitreisenden Personen sich trotz einer Abmahnung durch uns in störender oder zerstörerischer Weise verhält und ein Verbleiben in der Ferienwohnung den anderen Gästen nicht zugemutet werden kann. In diesem Fall behalten wir den Anspruch auf den Mietpreis.

5.2 Die Kündigung des Mietvertrages ist für uns möglich, wenn die Durchführung durch höhere Gewalt (z.B. durch Krieg, innere Unruhen, Naturkatastrophen, Feuer etc.) erheblich beeinträchtigt, erschwert oder gefährdet wird. Wir zahlen dann den eingezahlten Mietpreis unverzüglich zurück, können jedoch für die erbrachten Leistungen eine angemessene Entschädigung verlangen.

6. Gewährleistung

6.1 Sollte die Leistung aus dem Mietvertrag von uns nicht oder nicht vertragsgemäß erbracht werden, so können Sie innerhalb angemessener Frist Abhilfe verlangen.

6.2 Wenn wir keine Abhilfe schaffen können, können wir mit Ihnen einvernehmlich eine Mietminderung vereinbaren. Wir bitten Sie, Beanstandungen, technische Störungen oder Schäden am Installationssystem sogleich dem Hausverwalter zu melden.

6.3 Wird Ihr Aufenthalt infolge eines Mangels erheblich beeinträchtigt und leisten wir innerhalb einer angemessenen Frist keine Abhilfe, so können Sie schriftlich kündigen. Sie schulden uns dann den auf die bereits in Anspruch genommenen Leistungen entfallenden Teil des Mietpreises, sofern diese Leistungen für Sie von Interesse waren.

7. Haftung

7.1 Unsere vertragliche Haftung auf Schäden, die nicht Körperschäden sind, ist auf insgesamt den dreifachen Mietpreis beschränkt, soweit ein Schaden durch uns weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wurde.

7.2 Der Unterzeichnende des Mietvertrages haftet uns gegenüber für die pflegliche Behandlung der Ferienwohnung und eventuelle Sachschäden.

8. Geltendmachung von Ansprüchen

Ansprüche aus dem Mietvertrag, die nicht vor Ort erfüllt werden konnten, sind innerhalb eines Monats nach dem vertraglich vereinbarten Mietende gegenüber uns geltend zu machen, andernfalls erlöschen sie. Die Anspruchsanmeldung sollte in Ihrem eigenen Interesse unbedingt schriftlich erfolgen. Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erbringung der Leistung verjähren in jedem Fall sechs Monate nach Mietende.

Ansprüche aus unerlaubter Handlung verjähren in drei Jahren.

9. Informationen zum Datenschutz

- 9.1 Der Vermieter erhebt zum Zwecke der Anbahnung und Durchführung der Mietvereinbarung folgende personenbezogenen Daten der Mieter: Vorname, Nachname, Straße, PLZ, Wohnort, E-Mail-Adresse, Telefonnummer(n), An- und Abreisedatum, Anzahl der mitreisenden Kinder und/ oder Hunde.
- 9.2 Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die beiderseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus der Mietvereinbarung erforderlich.
- 9.3 Die personenbezogenen Daten der Mieter werden bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Die Rechnungsdaten werden gemäß den geltenden steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten 10 Jahre gespeichert und dann gelöscht.
- 9.4 Auf Grund der Gästebeitragssatzung der Stadt Cuxhaven ist der Vermieter verpflichtet, allen Bewohnern der Ferienwohnung eine vollständig ausgefüllte Gästekarte auszustellen und zu übergeben. Gemäß der Vorgabe der o.g. Satzung ist der Vermieter im Zuge der Ausstellung der Gästekarte verpflichtet, folgende personenbezogenen Daten aller Bewohner der Ferienwohnung an die Stadt Cuxhaven weiterzugeben: Name, Vorname, Straße, PLZ, Wohnort, Aufenthaltszeitraum, Geburtsdatum.
- 9.5 Darüber hinaus werden die Daten der Mieter der Ferienwohnung nicht an Dritte weitergegeben.

10. Übernahme und Nutzung der Ferienwohnung

- 10.1 Die Ferienwohnung können Sie am Anreisetag, wenn nicht anders vereinbart, ab 15.00 Uhr übernehmen. Am Abreisetag bitten wir die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr zu räumen. Die Schlüssel sind auf der Kommode in dem dafür vorgesehenen Körbchen im Flur zu hinterlegen, sowie im Tresor vor dem Haus zu verschließen.
Anreise- und Abreisetag zählen bei der Berechnung der Miete als ein Tag.
- 10.2 Die Ferienwohnung ist aufgeräumt und besenrein zu hinterlassen.
Wir nehmen die Endreinigung vor. Falls Verschmutzungen von mehr als üblichem Maß eingetreten sind, können wir von Ihnen eine zusätzliche Reinigungsgebühr verlangen.
- 10.3 Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, Angehörigen und Gäste die Mietbedingungen einhalten. Er verpflichtet sich, alle entstandenen Schäden - auch unverschuldete - unverzüglich den Eigentümern der Ferienwohnung anzuzeigen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, soweit er diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten hat. Die Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz der Eigentümer der Ferienwohnung (Unna), soweit gesetzlich zulässig. Sofern eine Bestimmung unwirksam ist oder werden sollte, wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen nicht berührt.

Ergänzungen und Änderungen der Mietbedingungen bedürfen der Schriftform.